

Dodatok č. 1/2017 ku Zmluve č. 2016/1o nájme pozemku

po vzájomnej dohode uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme pozemku:

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : **Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01**
zastúpený : **Ing. Mária Šišková, riaditeľka**
IČO : **00634875**
DIČ : **2020573434**
IČ DPH : **SK2020573434**
Bankové spojenie : **Štátna pokladnica**
Číslo účtu : **7000481096/8180**
IBAN : **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

A

Nájomca

Zdena Hrklová
so sídlom : **Slnecná 163/12, 029 01 Námestovo**
IČO : **43522904**
DIČ : **1021511271**
Bankové spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s. , pob. Námestovo**
Číslo účtu : **4061592001/5600**

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku č. **2016/1** zo dňa 12.11.2015 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prenájom pozemku v areáli Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62, č. **parcely 285/1** o celkovej výmere **10 m²**, nachádzajúceho sa v k. ú. **Námestovo**, zapísaného na **LV 818**, vedenom na správe katastra **Námestovo** (ďalej len predmet nájmu) za účelom poskytnutia **pozemku pod novinový stánok**.
2. Na základe žiadosti zo dňa 23.1.2017 sa zvyšuje zálohová platba za el. energiu od 01.02.2017. Taktiež sa zvyšuje podľa Čl. I. bod 5 nájomné o 4%.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **15/2015**.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) Článok II. znie:

1. Prenájom pozemku sa dojednáva na dobu určitú od **01. 02. 2017** do **31. 01. 2019**.

2.) Článok III znie:

1. Ročné nájomné za prenájom pozemku je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **92,10 € t. j. 9,21 €/m²/rok**.

2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **7,68 €** najneskôr do 5. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2016-1**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v prílohe č. 2 (splátkový kalendár) tejto zmluvy.

3.) Príloha č. 1 a č.2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku nahrádza doterajšiu prílohu č. 1.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá prenajímateľ, dve nájomca a jeden bude založený na Žilinskom samosprávnom kraji.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy za splnenia podmienky zverejnenia tejto zmluvy pred týmto dátumom na webovom sídle správcu, inak nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Námestove, dňa 25.01.2017

Za prenajímateľa: Ing. Mária Šišková
riadiateľka

.....
.....
.....

Zdena Hrklová
Sílnická 163/42, 020 01 Námestovo
IČO: 43522804 DIČ: SK21502271
Tel.: 0908 920 523

Za nájomcu: Zdena Hrklová

.....

Príloha č. 1
ku Zmluve o nájme pozemku č. 2016/1

Nájomca: Zdena Hrklová

Prenajímateľ: Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory
pozemok pred prístavbou lôžkovej časti	10,00	9,21	92,10
Ročné nájomné za nebyt. priestory	9,21		92,10
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	7,68	0	7,68

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Elektrická energia	21,73
Mesačné platby spolu bez DPH	21,73

Príloha č. 2
ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2016/1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2017, 2018

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.2.2017	7,68	21,73	29,41
5.3.2017	7,68	21,73	29,41
5.4.2017	7,68	21,73	29,41
5.5.2017	7,68	21,73	29,41
5.6.2017	7,68	21,73	29,41
5.7.2017	7,68	21,73	29,41
5.8.2017	7,68	21,73	29,41
5.9.2017	7,68	21,73	29,41
5.10.2017	7,68	21,73	29,41
5.11.2017	7,68	21,73	29,41
5.12.2017	7,68	21,73	29,41
5.1.2018	7,68	21,73	29,41
Spolu	92,16	260,76	352,92